

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG / SALES POLICY

- Tháng 09/2020 | September 2020 -

Thời gian áp dụng:

Từ ngày 23/9/2020 cho đến khi có chính sách mới thay thế.

Period of application: From September 23, 2020 until a new replacement policy.

Đối tượng áp dụng:

Khách hàng tham gia chương trình khảo sát và đăng ký nguyện vọng chọn mua/thuê Căn hộ/Căn thương mại dịch vụ (**Sản Phẩm**) tại Dự án **Masteri Centre Point**

Applicable for: Customers join the survey program and complete Aspiration Registration Form for purchasing/leasing Apartments/Shophouses (the "Product") at Masteri Centre Point.

I. CHÍNH SÁCH KHUYẾN MẠI / PROMOTION PROGRAM

1. Thời gian áp dụng: Từ ngày 23/09/2020 đến khi có chính sách mới thay thế

Period of application: From September 23, 2020 until a new replacement policy.

2. Đối tượng áp dụng: Tất cả khách hàng tham gia chương trình khảo sát và đăng ký nguyện vọng chọn mua/thuê Sản Phẩm đã ký văn bản thỏa thuận và các tài liệu giao dịch khác (nếu có) từ ngày 23/09/2020 đến khi có chính sách mới thay thế.

Applicable for: Customers who join the survey program and complete Aspiration Registration Form for purchasing/leasing the Product and sign the agreement and other relevant documents (if any) from September 23, 2020 until a new replacement policy.

3. Chương trình/ Program

Chính sách khuyến mãi / promotion program

- Hỗ trợ 60 tháng phí quản lý
Subsidize 60-month property management fee

II. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN / PAYMENT OPTIONS

1. Thanh toán bằng vốn tự có / Payment without bank loan

| STT No | Lịch thanh toán/ Payment Schedule | Thanh toán chuẩn/ Standard payment | Thanh toán sớm/ Accelerated payment |
|--------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| | Tiền đặt trước/ Advance amount | 50 triệu đồng/ million VND | 50 triệu đồng/ million VND |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| Đợt 1 | 7 ngày kể từ ngày ký Bản Đăng Ký Nguyên Vọng <i>Within 07 days from the signing date of the Aspiration Registration Form</i> | 10% (sau khi trừ Tiền đặt trước/ incl. Advance amount) | 100% (sau khi trừ Tiền đặt trước/ incl. Advance amount) |
| Đợt 2 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 1 <i>Within 90 days from the due date of 1st installment</i> | 10% | |
| Đợt 3 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 2 <i>Within 90 days from the due date of 2nd installment</i> | 10% | |
| Đợt 4 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 3 <i>Within 90 days from the due date of 3rd installment</i> | 10% | |
| Đợt 5 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 4 <i>Within 90 days from the due date of 4th installment</i> | 10% | |
| Đợt 6 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 5 <i>Within 90 days from the due date of 5th installment</i> | 10% | |
| Đợt 7 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 6 <i>Within 90 days from the due date of 6th installment</i> | 10% | |
| Đợt 8 | Theo thông báo bàn giao Sản phẩm <i>Pursuant to Product Handover Notice</i> | 25% + toàn bộ thuế GTGT còn lại + 2% Kinh phí bảo trì <i>25% + all remaining VAT + 2% maintenance fee</i> | 2% Kinh phí bảo trì 2% <i>maintenance fee</i> |
| Đợt 9 | Vào ngày Sản phẩm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất <i>Upon the Ownership Certificate is issued</i> | 5% | |
| | Chính sách chiết khấu <i>Discount</i> policy | 0% | 7,5% |

2. Thanh toán bằng vốn vay Ngân hàng / *Payment with bank loan*

a) Chính sách / *Policy:*

Trường hợp Khách hàng lựa chọn thanh toán bằng vốn vay Ngân hàng lên tới 70% giá bán (gồm thuế GTGT)
Khách hàng sẽ được nhận hỗ trợ lãi suất ("HTLS") và phí trả nợ trước hạn từ Chủ Đầu Tư như sau:

*In case Customers make accelerated payment by bank loan of up to 70% of sale price (VAT included) they shall
receive interest rate support and fee for premature repayment from the Developer:*

| CHÍNH SÁCH / <i>POLICY</i> | CHI TIẾT / <i>DETAILS</i> |
|--|--|
| Mức dư nợ vay/ <i>Outstanding debt</i> | Lên tới 70% giá bán (đã gồm VAT) <i>Up to 70% of sale price (VAT included)</i> |

| | |
|--|--|
| Mức dư nợ được hưởng HTLS <i>Outstanding debt supported by Developer</i> | 70% giá bán (đã gồm VAT) <i>70% of sale price (VAT included)</i> |
| Thời gian vay tối đa <i>Maximum loan period</i> | 35 năm/years |
| Lãi suất và thời gian hỗ trợ lãi suất <i>Interest rate and Period of interest expense support</i> | Lãi suất 0% trong vòng 30 tháng kể từ ngày giải ngân nhưng không muộn hơn ngày 30/06/2023 <i>Interest rate is 0% within 30 months from the drawdown date but no later than 30/06/2023</i> |
| Thời gian ân hạn nợ gốc kể từ ngày giải ngân đầu tiên <i>Period of grace for principal as from the date of the 1st disbursement</i> | Lên tới 30 tháng nhưng không muộn hơn ngày 30/06/2023 <i>Up to 30 months but no later than 30/06/2023</i> |
| Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS <i>Fee for premature repayment during Period of interest expense support</i> | 0% |

b) Tiến độ giải ngân thanh toán / Disburse progress for payment

| STT No. | Lịch thanh toán <i>Payment Schedule</i> | Lịch thanh toán kết hợp hỗ trợ vay LS 0% / <i>Payment Schedule with supporting interest rate of 0%</i> | |
|---------|---|--|--|
| | | Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có / <i>Paid by Customer</i> | Ngân hàng giải ngân/ <i>Disbursed by the bank</i> |
| | Tiền đặt trước <i>Advance amount</i> | 50 triệu đồng/ <i>million VND</i> | |
| Đợt 1 | 7 ngày kể từ ngày ký Bản Đăng Ký Nguyện Vọng <i>Within 07 days from the signing date of the Aspiration Registration Form</i> | 10% (sau khi trừ tiền đặt trước/ <i>incl. advance payment</i>) | |
| Đợt 2 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 1 <i>Within 90 days from the due date of 1st installment</i> | 10% | |
| Đợt 3 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 2 <i>Within 90 days from the due date of 2nd installment</i> | 10% | |

| | | | |
|-------|--|---|-----|
| Đợt 4 | 15 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 3 <i>Within 15 days from the due date of 3rd installment</i> | | 70% |
| Đợt 5 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 4 <i>Within 90 days from the due date of 4th installment</i> | | |
| Đợt 6 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 5 <i>Within 90 days from the due date of 5th installment</i> | | |
| Đợt 7 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 6 <i>Within 90 days from the due date of 6th installment</i> | | |
| Đợt 8 | Theo thông báo bàn giao Sản phẩm <i>Pursuant to Product Handover Notice</i> | 2% Kinh phí bảo trì 2% <i>maintenance fee</i> | |
| Đợt 9 | Vào ngày Sản phẩm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất <i>Upon the Ownership Certificate is issued</i> | | |

Lưu ý / Notes:

- %XX là giá trị thanh toán bao gồm VAT tương ứng của Giá Bán/Thuê.
 %XX is the value payment including VAT of the purchase/lease price.

- Áp dụng đối với KH là cá nhân ("KHCH") đứng tên trong HĐMB. Khách hàng là doanh nghiệp ("KHCHDN") được Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCH.
 Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHCHDN tự chi trả với ngân hàng.

Applicable to customers who are individuals ("KHCH") in the name of the Sale and Purchase Contract. Enterprise customers ("KHCHDN") are supported by the Developer with interest rate and early repayment fee with maximum amount equal to the interest rate and early repayment fee for KHCH. The interest rate and early repayment fee exceeding the above support level (if any) will be paid by the corporate customer with the bank.

- Trong mọi trường hợp, Chủ Đầu Tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian nêu trên đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu Tư chỉ định.

In any cases, the Developer only provides program of interest expense supports within the duration mentioned here if customers meet all lending conditions, fulfill all related documents prescribed by the Bank.

3. Các dịch vụ và tiện ích chung/ Facilities and services.

Cư dân của Dự án Masteri Centre Point được sử dụng tất cả các dịch vụ và tiện ích chung của đại đô thị Vinhomes Grand Park và trả phí theo mức phí áp dụng cho cư dân Vinhomes Grand Park (nếu có).

Masteri Centre Point's residents can use all facilities and services of the Vinhomes Grand Park and pay fee that is applicable to Vinhomes Grand Park's residents (if any).

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN DỰ KIẾN DỰ ÁN MASTERI CENTRE POINT

ESTIMATED PAYMENT SCHEDULE OF MASTERI CENTRE POINT THÁNG 09 / 2020

| STT No. | Lịch thanh toán Payment Schedule | Thanh toán chuẩn Standard payment | Thanh toán sớm Accelerated payment | Lịch thanh toán kết hợp hỗ trợ vay LS 0% Payment Schedule with supporting interest rate of 0% | |
|---------|---|--|--|--|---|
| | | | | Khách hàng thanh toán vốn tự có Paid by the Customer | Ngân hàng giải ngân/ Disbursed by the bank |
| | Tiền đặt trước Advance payment | 50 triệu đồng/ million VND | 50 triệu đồng/ million VND | 50 triệu đồng/ million VND | |
| Đợt 1 | 7 ngày kể từ ngày ký Phiếu Đăng Ký Nguyện Vọng <i>Within 07 days from the signing date of The Aspiration Registration Form</i> | 10% (sau khi trừ tiền đặt trước/ <i>incl. advance payment</i>) | 100% (sau khi trừ tiền đặt trước/ <i>incl. advance payment</i>) | 10% (sau khi trừ tiền đặt trước/ <i>incl. advance payment</i>) | |
| Đợt 2 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 1 <i>Within 90 days from the due date of 1st installment</i> | 10% | | 10% | |
| Đợt 3 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 2 <i>Within 90 days from the due date of 2nd installment</i> | 10% | | 10% | |
| Đợt 4 | 15 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 3 <i>Within 15 days from the due date of 3rd installment</i> | | | | 70% |
| | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 3 <i>Within 90 days from the due date of 3rd installment</i> | 10% | | | |
| Đợt 5 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 4 <i>Within 90 days from the due date of 4th installment</i> | 10% | | | |
| Đợt 6 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 5 <i>Within 90 days from the due date of 5th installment</i> | 10% | | | |
| Đợt 7 | 90 ngày kể từ đợt thanh toán đợt 6 <i>Within 90 days from the due date of 6th installment</i> | 10% | | | |
| Đợt 8 | Theo thông báo nhận bàn giao căn hộ <i>Pursuant to Apartment Handover Notice</i> | 25% + toàn bộ thuế GTGT còn lại + 2% Kinh phí bảo trì <i>25% + all remaining VAT + 2% maintenance fee</i> | 2% Kinh phí bảo trì/ <i>maintenance fee</i> | 2% Kinh phí bảo trì/ <i>maintenance fee</i> | |
| Đợt 9 | Vào ngày Sản phẩm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất <i>Upon the Ownership Certificate is issued</i> | 5% | | | |
| | Chính sách chiết khấu Discount policy | 0% | 7.5% | | 0% |

☑ %XX là giá trị thanh toán bao gồm VAT tương ứng của Giá Bán/Thuê %Xx is the value payment including VAT