

## THÔNG BÁO

V/v: Chính sách bán hàng Đợt 1 Dự án Anderson Park

Công ty Cổ Phần Lyn Property thông báo Chính sách bán hàng Đợt 1 Dự án Anderson Park bao gồm những nội dung sau:

### I. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

#### 1. Phương thức thanh toán chuẩn

ĐỢT	NGÀY THANH TOÁN	TỶ LỆ	GHI CHÚ
	Đặt cọc	50 triệu	
Đợt 1	Ký HĐ Đặt Cọc (07 ngày sau khi đặt cọc)	15%	Bao gồm tiền cọc
Đợt 2	Ngay khi ký HĐMB	15%	
Đợt 3	1 tháng sau khi ký HĐMB	1.5%	
Đợt 4	2 tháng sau khi ký HĐMB	1.5%	
Đợt 5	3 tháng sau khi ký HĐMB	1.5%	
Đợt 6	4 tháng sau khi ký HĐMB	1.5%	
Đợt 7	5 tháng sau khi ký HĐMB	1.5%	
Đợt 8	6 tháng sau khi ký HĐMB	2%	
Đợt 9	7 tháng sau khi ký HĐMB	2%	
Đợt 10	8 tháng sau khi ký HĐMB	2%	
Đợt 11	9 tháng sau khi ký HĐMB	2%	
Đợt 12	10 tháng sau khi ký HĐMB	2%	
Đợt 13	11 tháng sau khi ký HĐMB	2%	
Đợt 14	12 tháng sau khi ký HĐMB	2%	
Đợt 15	13 tháng sau khi ký HĐMB	2%	
Đợt 16	14 tháng sau khi ký HĐMB	2%	
Đợt 17	15 tháng sau khi ký HĐMB	2%	
Đợt 18	16 tháng sau khi ký HĐMB	2%	
Đợt 19	17 tháng sau khi ký HĐMB	2%	
Đợt 20	18 tháng sau khi ký HĐMB	2%	
Đợt 21	19 tháng sau khi ký HĐMB	2%	

Đợt 22	20 tháng sau khi ký HĐMB	2%	
Đợt 23	21 tháng sau khi ký HĐMB	2.5%	
Đợt 24	Thông báo nhận bàn giao căn hộ	25%	Dự kiến Quý I/2023 Thanh toán 2% PBT
Đợt 25	Thông báo nhận GCN QSHNO	5%	
<b>Tổng cộng</b>		<b>100.00%</b>	

## 2. Phương thức thanh toán nhanh

Khi khách hàng chọn Phương thức thanh toán nhanh 95%, khách hàng sẽ được nhận ưu đãi với số tiền tương đương **16%** tổng giá bán căn hộ chưa bao gồm VAT, chưa gồm phí bảo trì.

ĐỢT	NGÀY THANH TOÁN	TỶ LỆ	GHI CHÚ
	Đặt cọc	50 triệu	
Đợt 1	Ký HĐ Đặt Cọc (07 ngày sau khi đặt cọc)	95%	Bao gồm tiền cọc
Đợt 2	Thông báo nhận bàn giao căn hộ		Dự kiến Quý I/2023 Thanh toán 2% PBT
Đợt 3	Thông báo nhận GCN QSHNO	5%	

## 3. Phương thức thanh toán vay ngân hàng

- ✓ Tỷ lệ vay: 70% giá trị căn hộ
- ✓ Ân hạn và hỗ trợ lãi suất 24 tháng.

ĐỢT	NGÀY THANH TOÁN	TỶ LỆ	GHI CHÚ
	Đặt cọc	50 triệu	
Đợt 1	Ký HĐ Đặt Cọc (07 ngày sau khi đặt cọc)	15%	Bao gồm tiền cọc
Đợt 2	Ngay khi ký HĐMB	15%	
Đợt 3	30 ngày sau khi ký HĐMB	40%	Ngân hàng giải ngân cho Chủ Đầu Tư
Đợt 4	Thông báo nhận bàn giao căn hộ	25%	Dự kiến Quý I/2023 Thanh toán 2% PBT
Đợt 5	Thông báo nhận GCN QSHNO	5%	

## II. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI BÁN HÀNG

### 1. Chương trình ưu đãi khách hàng có hộ khẩu tại Bình Dương

- ✓ Đối tượng ưu đãi: khách hàng có hộ khẩu tại Bình Dương hoặc có Hợp đồng lao động làm việc tại các công ty ở Bình Dương.

- ✓ Giá trị ưu đãi: 2%/ tổng giá trị căn hộ chưa bao gồm VAT và Phí bảo trì
- 2. Chương trình ưu đãi khách hàng có hộ khẩu tại Đồng Nai, Q. Thủ Đức, Q12, Huyện Củ Chi**
- ✓ Đối tượng ưu đãi: khách hàng có hộ khẩu tại Đồng Nai, Q. Thủ Đức, Q12, Huyện Củ Chi.
  - ✓ Giá trị ưu đãi: 1%/ tổng giá trị căn hộ chưa bao gồm VAT và Phí bảo trì
- 3. Chương trình ưu đãi Khách hàng thân thiết**
- ✓ Đối tượng ưu đãi: khách hàng đang sở hữu sản phẩm tại các dự án: Lavidia Plus Quận 7, Central Premium Quận 8, Tổ hợp TTTM – Căn hộ Cao cấp Giai Việt Quận 8, De Capella Quận 2.
  - ✓ Giá trị ưu đãi : 1%/ tổng giá trị căn hộ chưa bao gồm VAT và Phí bảo trì
- 4. Chương trình ưu đãi khách hàng mua từ 2 căn**
- ✓ Đối tượng ưu đãi: khách hàng mua từ 2 căn trở lên
  - ✓ Giá trị ưu đãi: 1%/ tổng giá trị căn hộ chưa bao gồm VAT và Phí bảo trì
- 5. Chương trình ưu đãi “MUA NHÀ TRÚNG NHÀ”**
- ✓ Đối tượng ưu đãi: khách hàng giao dịch thành công
  - ✓ Giá trị ưu đãi : 01 Căn hộ Officetel
- 6. Điều kiện áp dụng ưu đãi**
- ✓ Giá trị ưu đãi được trừ trực tiếp vào giá bán bao gồm VAT, chưa bao gồm Phí Bảo Trì
  - ✓ Khách hàng được cộng dồn các ưu đãi nếu đủ điều kiện áp dụng. Đối với chương trình bán hàng thuộc Mục 1 và Mục 2: khách hàng chỉ được lựa chọn áp dụng 1 trong hai ưu đãi.
  - ✓ Khách hàng nhận ưu đãi không thanh toán trễ hơn 15 ngày kể từ sau khi đặt cọc.
  - ✓ Đối với chương trình ưu đãi “ Mua nhà Trúng nhà” dự kiến sẽ tổ chức bốc thăm khi tỷ lệ bán hàng đạt 90% (Block C và Block D). Khách hàng nhận giải đóng thuế theo quy định.

**TM. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
(Đã ký)

**HÀ THỊ THU THỦY**

Lưu:

- P. Kế Toán
- P. Chiến Lược Kinh Doanh