

# LUMIÈRE

riverside



KIẾN TẠO  
PHONG CÁCH SỐNG  
TINH TẾ

FACTSHEET

DEVELOPED BY



MASTERISE HOMES

## GIỚI THIỆU MASTERISE HOMES

Masterise Homes – thành viên của tập đoàn Masterise Group, là đơn vị tiên phong mang các tiêu chuẩn quốc tế hàng đầu trong việc phát triển, vận hành và quản lý các sản phẩm, dịch vụ bất động sản cao cấp tại Việt Nam và thị trường quốc tế.

Với triết lý kinh doanh thấu hiểu khách hàng, Masterise Homes ghi dấu trên thị trường là một đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực bất động sản với những sản phẩm được chăm chút phát triển tỉ mỉ và tinh tế dựa trên những tiêu chuẩn quốc tế. Bằng việc cộng tác với các đối tác đẳng cấp thế giới như Atkins, HBA, BAAD và TURNER, LUMIÈRE sở hữu kiến trúc độc đáo nhất, niềm tự hào cho cộng đồng cư dân.

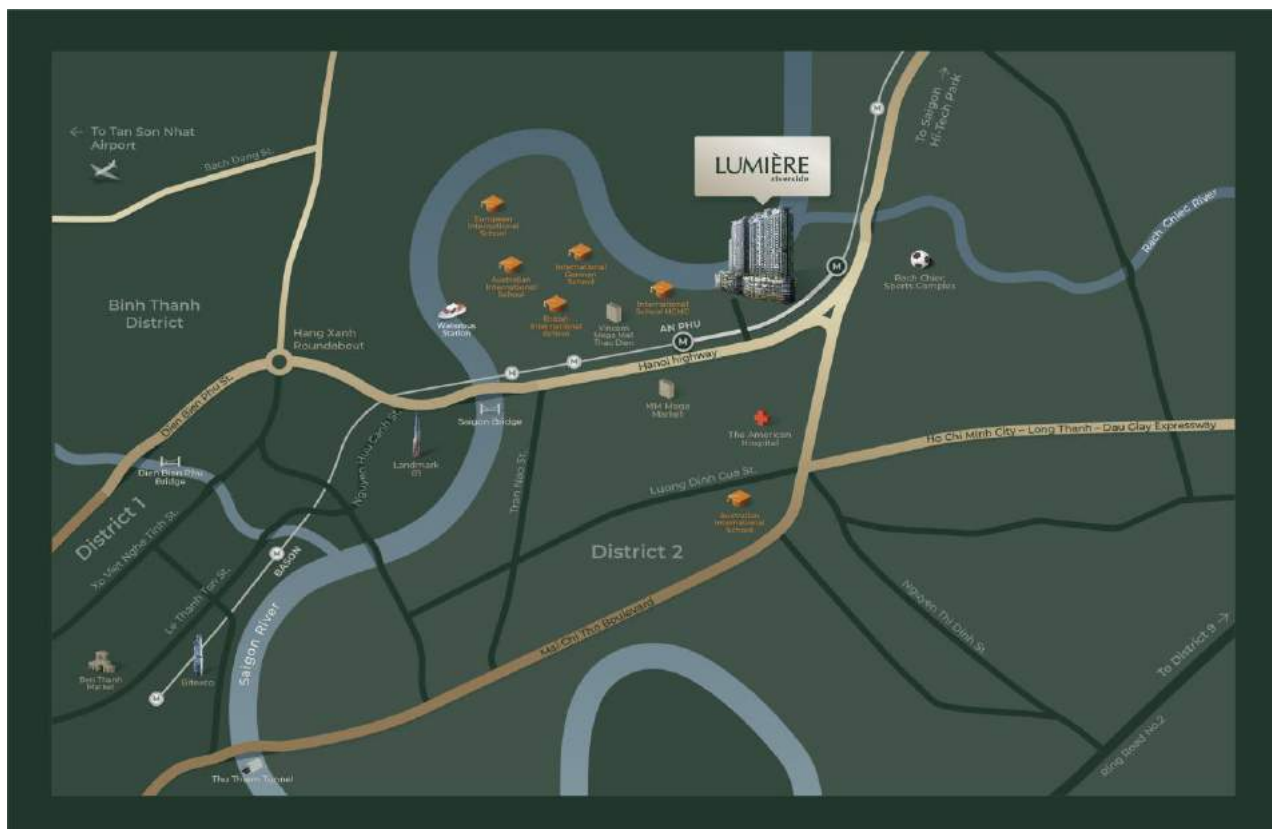
## TRẢI NGHIỆM SỐNG THƯỢNG LƯU MỚI

LUMIÈRE gồm hai tòa tháp với thiết kế kiến trúc mặt ngoài được bao phủ tinh tế và trang nhã bởi những khu vườn treo xanh ngắt. Cảnh quan tuyệt đẹp, hài hòa với thiết kế nội thất sang trọng và được điểm xuyết bởi những thác nước trong vắt, mang đến trải nghiệm về sự hòa giao cân bằng giữa thiên nhiên và phong cách sống thượng lưu, để sống trọn vẹn giữa xúc cảm và sự tiện nghi.

## VỊ TRÍ KIM CƯƠNG TẠI QUẬN 2

Tọa lạc ngay bên Thảo Điền nơi cộng đồng chuyên gia nước ngoài sinh sống, nơi phát triển sôi động cùng với quy hoạch chỉnh chu về cơ sở hạ tầng, tuyến metro, khu vui chơi giải trí, trường học, bệnh viện quốc tế v.v..., LUMIÈRE là một kiệt tác được kiến tạo và chế tác riêng theo phong cách ‘Leafscape’ xanh độc đáo lần đầu tiên có mặt tại Việt Nam.

Chỉ mất 2 phút đi bộ đến ga tàu điện ngầm An Phú và Rạch Chiếc, LUMIÈRE mang đến một trải nghiệm sống giao hòa cùng thiên nhiên yên bình nhưng vẫn thuận tiện kết nối với khu trung tâm sầm uất và sôi động.



## TUYỆT TÁC KIẾN TRÚC GIỮA THIÊN ĐƯỜNG XANH

LUMIÈRE – Một không gian đẳng cấp, một phong cách sống bên sông sang trọng, là nơi tận hưởng thiên đường xanh yên tĩnh và thanh bình bên vườn thực vật phong phú nhưng không kém phần tiện nghi với khu mua sắm và giải trí sang trọng tại tầng trệt hơn 9,500 m<sup>2</sup> được bao quanh bởi khu vườn xanh tươi và những con đường rợp bóng cây.

Các tiện ích đẳng cấp và hiện đại của LUMIÈRE là lựa chọn hoàn hảo để thư giãn và tái tạo năng lượng như Gym Garden, hồ bơi vô cực dài 50 m giữa vườn cảnh quan với tầm nhìn về trung tâm thành phố, Yoga Garden, BBQ Garden...

LUMIÈRE được chế tác riêng cho những khách hàng duy mỹ với kính mặt ngoài chống ồn cho toàn dự án, kết hợp với sự tính toán kỹ lưỡng để bên trong căn hộ có thể tận dụng tối đa ánh sáng tự nhiên. LUMIÈRE mang đến cho cư dân chất lượng cuộc sống vượt trội trường tồn với thời gian và trải nghiệm sống tinh tế khác biệt.

<b>TỔNG QUAN</b>	
Tên dự án	LUMIÈRE riverside
Tagline của dự án	KIẾN TẠO PHONG CÁCH SỐNG TINH TẾ
Đơn vị phát triển	MASTERISE HOMES
Quy mô dự án	Gồm 2 tòa, tổng diện tích đất: 19, 395 m <sup>2</sup> , tổng diện tích vườn treo khoảng 7,000 m <sup>2</sup> , tổng diện tích cảnh quan 4,653 m <sup>2</sup>  LUMIÈRE East <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 36 tầng, 2 tầng hầm</li> <li>▪ 3 tầng đỗ xe nổi (1 phần)</li> <li>▪ 2 tầng shop, 3 tầng office</li> <li>▪ 28 tầng căn hộ và penthouse</li> <li>▪ 45.5% (khối đế), 17% (khối tháp) mật độ xây dựng</li> </ul> LUMIÈRE West <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 44 tầng, 2 tầng hầm</li> <li>▪ 4 tầng đỗ xe nổi (1 phần)</li> <li>▪ 2 - 3 tầng shop, 6 tầng office</li> <li>▪ 36 tầng căn hộ và penthouse</li> <li>▪ 41.5% (khối đế), 16% (khối tháp) mật độ xây dựng</li> </ul>
Hoàn thành dự kiến	Vào Q2/2023
Diện tích căn hộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1PN: 49-52 m<sup>2</sup>; 2PN: 68-77 m<sup>2</sup>; 3PN: 92-113 m<sup>2</sup>; Penthouse: 198 – 293 m<sup>2</sup>; shop: 107 - 283,2 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Căn hộ ghép: hướng đến những khách hàng có nhu cầu tìm kiếm không gian sống rộng hơn, chủ đầu tư mang đến giải pháp căn hộ ghép được thiết kế từ 2 căn hộ liên kết cạnh nhau. Khách hàng sẽ có thêm lựa chọn căn hộ 3PN và 4PN lớn cho đại gia đình của mình.</li> </ul>
Tiện ích nổi bật	Phòng vui chơi dành cho trẻ em trong nhà, sảnh lễ tân, sảnh chờ sang trọng, gym, clubhouse, nhà hàng, khu mua sắm, hồ bơi vô cực, bể sục, hồ bơi, cabana, hồ bơi trẻ em, vườn cảnh quan, vườn BBQ, sân chơi trẻ em ngoài trời, đường chạy bộ, bãi cỏ trung tâm, khu tập thể thao ngoài trời.

<b>WORLD-CLASS PARTNERSHIPS</b>	
 Thiết kế mặt ngoài và cảnh quan	<p>Được thành lập năm 1938 tại Anh Quốc, Atkins là một trong những đơn vị tư vấn thiết kế, xây dựng và quản lý dự án danh tiếng hàng đầu thế giới với văn phòng tại 29 quốc gia và tổng số nhân viên lên đến 19.000 người. Atkins có công trình tại 150 quốc gia gồm các tòa nhà chọc trời xa hoa và như khách sạn 5-sao Burj Al Arab (Dubai), Trung tâm thương mại Bahrain (Bahrain), Khách sạn InterContinental Shanghai Wonderland Hotel (Trung Quốc), Khách sạn Five Jumeirah Village (Dubai).</p>
 Thiết kế nội thất	<p>Hirsch Bedner Associates (HBA) là đơn vị thiết kế nội thất nghỉ dưỡng hàng đầu, nơi cho ra đời diện mạo đặc trưng của các dự án nhà ở đẳng cấp quốc tế và nhiều thương hiệu cao cấp trên khắp thế giới như Hilton, JW Marriott, Ritz Carlton, Shangri-la, Four Seasons. HBA là công ty với quy mô và tầm cỡ toàn cầu với 22 văn phòng ở hầu hết các thành phố lớn, 52 năm kinh nghiệm và đã đạt hơn 200 giải thưởng thiết kế quốc tế.</p>
 Giám sát xây dựng và quản lý dự án	<p>Turner là công ty xây dựng có trụ sở chính tại Bắc Mỹ, chuyên cung cấp các dịch vụ xây dựng với quy mô quốc tế với đội ngũ 10.000 nhân viên. Công ty đã đạt được nhiều danh tiếng qua việc luôn thúc đẩy đổi mới, vận dụng các xu hướng công nghệ và đảm nhận các dự án lớn và phức tạp như Taipei 101 (Đài Loan), The Armani Hotel &amp; Residences Dubai (tại Burj Khalifa, UAE), The Ritz-Carlton Residences Bangkok (Thái Lan), JW Marriott Hà Nội (Việt Nam).</p>
 Thiết kế kiến trúc	<p>BAAD là một công ty kiến trúc và thiết kế Úc – đối tác hợp tác với ForG Việt Nam để là trở thành một liên doanh quốc tế, là cầu nối thị trường Úc và Việt Nam và kết nối các chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực kiến trúc và thiết kế để quản lý các dự án. Sự kết hợp của các chuyên gia hàng đầu trong nước và tiêu chuẩn hàng đầu thế giới sẽ cho ra đời những công trình kiến trúc tuyệt vời nối tiếp thành công của kiến trúc sư sáng lập – người đã cùng với PTW Architects – đơn vị thiết kế kiến trúc nhiều năm kinh nghiệm nhất tại Châu Á Thái Bình Dương, thiết kế những dự án như Trung tâm thể thao dưới nước quốc gia (Bắc Kinh), The Atrium @ Orchard (Singapore), và Novotel Saigon Centre (Việt Nam).</p>

VÌ SAO CHỌN LUMIÈRE		
1	Đơn vị phát triển uy tín	Masterise Homes
2	Vị trí kim cương tại Quận 2	1 phút đến Thảo Điền 2 phút đến ga metro An Phú và Rạch Chiếc 10 phút đến Quận 1
3	Phong cách kiến trúc 'leafscape' độc đáo nhất Việt Nam	Được tạo dựng bởi hai thương hiệu thiết kế kiến trúc hàng đầu là Atkins và BAAD, LUMIÈRE là tác phẩm hòa quyện các yếu tố ánh sáng, không gian xanh tạo nên sự sang trọng của công trình
4	World-class partnerships	HBA, Atkins, Turner, BAAD
5	Hệ thống tiện ích nội khu hiện đại	Khu vui chơi trẻ em trong nhà, sảnh, lounge, gym, khu sinh hoạt cộng đồng, nhà hàng, khu mua sắm, hồ bơi vô cực, Jacuzzi, hồ bơi, cabana, hồ bơi trẻ em, vườn cảnh quan, BBQ, sân chơi trẻ em, đường chạy bộ, bãi cỏ, khu tập thể thao ngoài trời.
6	Tầm nhìn tuyệt mỹ	Trung tâm thành phố, Landmark 81 và sông Sài Gòn
7	Công ty quản lý tòa nhà tiêu chuẩn quốc tế	Masterise Property Management Company
8	Sản phẩm vượt trội	<p>Đa dạng các lựa chọn từ 1 phòng ngủ đến 3 phòng ngủ, LUMIÈRE mang đến những trải nghiệm tinh tế dựa vào vẻ đẹp và tính chân thật của sản phẩm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Thiết kế phủ xanh facade độc đáo sử dụng công nghệ chăm sóc cây xanh BMU</li> <li>▪ Tòa nhà được thiết kế ánh sáng mặt ngoài</li> <li>▪ Sảnh đón, lounge, sảnh thang máy, thang máy và hành lang được thiết kế nội thất sang trọng bởi HBA</li> <li>▪ Lối đi được hoàn thiện bằng vật liệu cao cấp và trang bị điều hòa</li> <li>▪ Căn hộ được hoàn thiện đầy đủ với các trang thiết bị nội thất sang trọng</li> <li>▪ Có 2 tầng hầm và bãi đỗ xe nổi</li> </ul>
9	Thuận tiện kết nối với hệ thống tiện ích quốc tế hiện hữu tại Thảo Điền	Chỉ 1 bước đến với cộng đồng cư dân quốc tế Thảo Điền, với tổ hợp những trường học quốc tế danh tiếng nhất, nhà hàng, khu mua sắm và giải trí đẳng cấp
10	Cơ hội đầu tư hiếm có	Vị trí tầm nhìn hướng sông và trung tâm thành phố ngay sát 2 trạm metro, liền kề Thảo Điền với dịch vụ quản lý vận hành đẳng cấp quốc tế.

**LIÊN HỆ:**

Nhà Mẫu: Masteri An Phú, 179 Xa Lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, Quận 2, Tp. HCM



Dự Án: 259 Xa Lộ Hà Nội, Quận 2, Tp. HCM



(028) 39 159 159 | 0828 159 159

[sales@masterisehomes.com](mailto:sales@masterisehomes.com)[masterisehomes.com/lumiere-riverside](http://masterisehomes.com/lumiere-riverside)<https://www.facebook.com/OfficialLumiereriverside>

**DANH MỤC CÁC VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN BÊN TRONG CĂN HỘ**

KHOẢN MỤC		VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
<b>SÀN</b>					
1	Phòng khách	Gỗ kỹ thuật cao cấp	510x90 mm	Thiên Lộc Phát /Daoo/ Elegant Living/ New Sky/ Sol	
2	Phòng ngủ	Gỗ kỹ thuật cao cấp	510x90 mm	Thiên Lộc Phát /Daoo/ Elegant Living/ New Sky/ Sol	
3	Phòng tắm	Đá tự nhiên (Marble)	600x600 mm	DFV stone/ Nhập khẩu/ Bảo Lai/PADO	
4	Khu vực Bếp/ Ăn	Đá tự nhiên (Granite)	600x600 mm	DFV stone/ Nhập khẩu/ Bảo Lai/ PADO	
5	Ban công/ Loggia	Gạch Porcelain chống trơn trượt	Ban công/ <i>Balcony</i> : 300x1200 mm	Maygres/ Vietceramic/ Thiên Tú/ Sol/ Chang Yih	
<b>TƯỜNG</b>					
6	Phòng khách - phòng ngủ, phòng ăn, lối đi	Sơn nước 2 lớp		Jotun/ Dulux/ Nippon/ Kova	Màu sắc theo thiết kế
7	Phòng tắm	Gạch Porcelain chống trơn trượt & Đá tự nhiên	Gạch Porcelain 600 x 1200 mm Đá tự nhiên Theo thiết kế	Amihomes/ Thiên Tú/ Sol/ Vietceramic/ Chang Yih Pado/ DFV Stone/ Import/ Bao Lai	
<b>TRẦN</b>					
8	Phòng khách- phòng ngủ, phòng ăn, lối đi	Đóng trần thạch cao - Sơn hoàn thiện	Theo thiết kế	Trần: Lê Trần/ Knauf/ Boral - Vĩnh Tường/ Gyproc Sơn nước: Kova/ Jotun/ Dulux/ Nippon	
9	Phòng tắm	Trần thạch cao chống ẩm - Sơn hoàn thiện	Theo thiết kế	Trần: Lê Trần/ Knauf/ Boral - Vĩnh Tường/ Gyproc Sơn nước: Kova/Jotun/ Dulux/ Nippon	

KHOẢN MỤC		VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
<b>CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ</b>					
10	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp chống cháy	Theo thiết kế	American Door/Tường Việt/ An Cường/ Woodsland/ Sunwood	
11	Cửa ngăn phòng	Cửa gỗ công nghiệp	Theo thiết kế		
12	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp, chống ẩm, chống nước	Theo thiết kế		
13	Khóa từ cho cửa đi chính.	Loại khóa: Mật mã, khóa cơ, vân tay, thẻ từ		Inmudex/ Hafele/ Samsung/ Yale	
14	Cửa sổ, cửa ra ban công, loggia	Cửa nhôm kính <sup>(2)</sup>	Theo thiết kế	Tacheng/ Eurowindow/ BM Windows/ Quân Đạt/ Sing Nam Metal	
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH</b>					
15	Chậu rửa		Màu sáng, kiểu dáng hiện đại	Duravit/ Kohler/Axent	
16	Bồn cầu	Bồn cầu thông minh cho phòng tắm master và phòng tắm thường	Màu sáng	Duravit/ Kohler Axent	
17	Phòng tắm đứng	Vách kính cường lực <sup>(2)</sup> , phụ kiện inox hoàn chỉnh		Tacheng/ Eurowindow/ BM Windows/ Quân Đạt/ Sing Nam Metal	
18	Sen tắm nóng lạnh		Mạ chrome bóng hoặc màu titan	Hansgrohe/ Kohler/Grohe	
19	Vòi chậu rửa nóng lạnh.		Mạ chrome bóng hoặc màu titan	Hansgrohe/ Kohler/Grohe	
20	Các phụ kiện khác (thanh treo khăn, lô giấy, vòi xịt)			Hansgrohe/ Kohler/Grohe	
<b>THIẾT BỊ ĐIỆN</b>					
21	Ổ cắm điện thoại, internet		Tùy vị trí theo thiết kế	Legrand/ Schneider/ Panasonic/ Siemen	
22	Ổ cắm, công tắc điện		Tùy vị trí theo thiết kế	Legrand/ Schneider/ Panasonic/ Siemen	

KHOẢN MỤC		VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
23	Dây điện		Theo thiết kế	LS/ Cadivi/ Olympic/ Taihan Sacom/ Thịnh Phát	
24	Đèn chiếu sáng		Theo thiết kế.	Siemen/AC/ Paragon/ Philips/ Simex	
25	Máy nước nóng		Loại gián tiếp, dung lượng theo thiết kế	Ferroli/ Ariston/ Rheem/ Pinceza/ Themor	
26	Quạt hút thông gió phòng vệ sinh		Theo thiết kế (loại gắn trần).	Panasonic/ Kruger M&Y/ LTI/ Broan	Quạt hút được lắp cho tất cả các phòng vệ sinh.
27	Thông tin liên lạc nội bộ	Chuông cửa hiển thị hình ảnh		ABB/ Commax/ Fermox/ Aiphone/ Comelit	
<b>ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ</b>					
28	Máy điều hoà không khí		Hệ thống điều hòa âm trần	Daikin/ Panasonic/ Mitsubishi/ Toshiba/ Hitachi	
<b>BẾP</b>					
29	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp hoàn thiện	Kích thước tùy thuộc theo thiết kế	An Cường/ Casta/ Tường Việt/ TTT/AA	
30	Mặt bàn bếp	Đá tự nhiên (Marble)		DFV stone/ Nhập khẩu/ Bảo Lai/PADO  DFV stone / Import/ Bảo Lai/ PADO	
31	Bếp từ (loại 3 bếp)			Bosch/Whirlpol/ Teka/ Hafele	
32	Chậu rửa inox 2 bồn			Kohler/ Teka/ Hafele	
33	Vòi bồn rửa (nóng lạnh) với cảm biến tự động và đầu vòi có thể kéo dài			Kohler/ Teka/ Hafele	
34	Máy hút mùi			Bosch/Whirlpol/ Teka/ Hafele	
35	Lò nướng			Bosch/Whirlpol/ Teka/ Hafele	



KHOẢN MỤC		VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
<b>THIẾT BỊ NỘI THẤT</b>					
36	Tủ dưới chậu rửa	Mặt trên của Tủ nơi đặt chậu rửa là mặt đá tự nhiên  Tủ gỗ công nghiệp hoàn thiện laminate	Theo thiết kế.	An Cường/ Casta/ Tường Việt/ TTT/AA	
37	Tủ áo	Gỗ công nghiệp hoàn thiện	Theo thiết kế.	An Cường/ Casta/ Tường Việt/ TTT/AA	
38	Tủ Gương	Gỗ công nghiệp hoàn thiện laminate	Theo thiết kế.	An Cường/ Casta/ Tường Việt/ TTT/AA	

<sup>(1)</sup> Chi tiết sẽ được quy định bởi hợp đồng mua bán

<sup>(2)</sup> Kính được sản xuất không thể đạt được tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra.